

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Emerencia Gálisová, rod.,
nar., r.č.
Záhradná 1140/31,
941 07 Veľký Kýr
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65718 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 115/2016, úradne overeným pod č. 1692/16 bola z parcely registra „C“ parc.č. 495/2 odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 495/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci v celosti predáva parcelu registra „C“ parc.č. 495/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², geometrickým plánom č. 115/2016, úradne overeným pod č. 1692/16 odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca uvedenú parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parcely registra „C“ parc.č. 495/102 k.ú. Veľký Kýr v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. U-29/2017 a č. U-43/2017. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúca vyhlasuje, že jej je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 49,-€ (slovom štyridsaťdeväť eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcej zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúca.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :

Vo Veľkom Kýre dňa 5.10.2017

Kupujúca:

Vo Veľkom Kýre dňa 5.10.2017